



Maison Toulouse emplacement n°1 avec jardin

TOULOUSE 31200

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

484 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Maison Toulouse emplacement n°1 avec jardin

Idéalement situé une rue très prisée, calme et résidentielle, à proximité immédiate des transports en commun et des commerces de bouche.

Sur une parcelle de 142 m², cette maison de 85m² a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité en 2021.

Elle est composé comme suit:

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard et wc, une pièce comprenant un séjour, un espace bibliothèque, une cuisine ouverte et un espace dinatoire de plus de 40m², le tout donnant sur une terrasse de 15m² et un jardin de 65m² très calme sans vis-à-vis avec un cabanon au fond.

A l'étage 2 chambres avec de grands placards aménagés, 1 salle de bain avec WC.

Prestations : parquet en chêne à bâtons rompus, terrazzo dans la salle de bain, double vitrage alu, tous les murs périphérique sont doublés et isolés.

Faible consommation énergétique.

85 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien





