



## VENTE d'une maison T4 (82 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**367 500 € \***

\* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## VENTE d'une maison T4 (82 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE D OLERON

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 82 m<sup>2</sup> à SAINT PIERRE D OLERON (17310).

MAISON lumineuse de 2011, composée d'une entrée, d'un WC séparé, d'un salon/séjour, d'une cuisine ouverte et équipée, ainsi que d'une suite parentale en rez-de-chaussée.

A l'étage : un palier desservant deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Deux terrasses et jardin clos.

La maison se situe dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Privée Jeanne d'Arc et l'École Élémentaire Pierre Loti St Pierre d'Oléron à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, un supermarché, une boulangerie et un bureau de poste sont accessibles. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 367 500 €. Le prix net est de 350 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %.

Référence de l'annonce : 11862.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2011
Date ERP	2023-11-10 04:36:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1930€ au 01/01/2021

## Photos du bien





