



Maison T5

SAINT PIERRE 97410

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Maison T5

L'agence Guy Hoquet à l'honneur de vous proposer cette construction de 2007 de type T5 d'environ 77 m² habitable, de plain-pied bâtie sur un terrain de 661m² clos, arboré et piscinable.

La maison se compose d'une cuisine ouverte sur le salon et salle-à-manger, 4 chambres, une salle de bain, un WC séparé, un garage et une varangue.

Possibilité de division du terrain, une seconde entrée est déjà en place pour bâtir une seconde villa ou mettre en place des bungalows pour de la location saisonnière.

Actuellement la maison est louée à 950€ dont le bail se termine en Novembre 2025. Un congé pour vente a déjà été déposé.

Cette maison nécessite des travaux de rafraîchissement et offre de nombreuses possibilités d'aménagement supplémentaires.

Elle se situe dans les bas de la Ravine des Cabris dans un secteur calme et paisible à quelques minutes des écoles, collèges, lycées, centre commercial et toutes autres commodités.

Bien en Fosse septique

Taxe foncière 1674€

Enormément de potentiel pour investisseur ou pour particulier cherchant à construire leur RP tout en

ayant du locatif.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet.
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 3212

77 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1.3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	4

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



