



Appartement Neyron 4 pièce(s) 99.44 m2

NEYRON 01700

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEYZIEU

7 Place Jean monnet
69330 MEYZIEU

04.78.31.95.13

Appartement Neyron 4 pièce(s) 99.44 m2

Guy Hoquet Meyzieu votre agence de proximité vous présente :

NEYRON LE HAUT - VUE PANORAMIQUE EXCEPTIONNELLE

Venez visiter ce bel appartement familial aux portes de Lyon qui se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie de 38 m² ouvrant sur cuisine équipée, d'une salle d'eau récente avec douche à l'italienne et double vasque, 3 chambres de plus de 12 m² avec placards et wc indépendant

Le bien se complète de 2 places de parking.

Les atouts de ce bien : son balcon de 30 m² orienté Sud Est, sa belle pièce de vie lumineuse, le calme et la proximité des accès autoroute.

A visiter sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET Meyzieu 04.78.31.95.13

Achat/vente/location MEYZIEU appartement, maison, terrain/Prix m² MEYZIEU / Prix m² MEYZIEU.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Renseignements en agence.

99.44 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1430 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-05 13:02:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1499€ et 2029€ au 01/01/2021

Photos du bien



