GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NARBONNE 11100

Maison F5 (165 m²) en vente à NARBONNE

NARBONNE 11100

659 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison F5 (165 m²) en vente à NARBONNE

VILLA 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à NARBONNE (11100), venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 164,93 m².

C'est une maison avec un étage neuve et de standing. Elle date de 2023. Elle est organisée comme suit : deux halls. Elle inclut aussi quatre chambres, un dressing, une cuisine ouverte aménagée et un cellier. Cette maison compte une salle de bains, deux salles d'eau et deux toilettes. Elle est en excellent état général.

Parfait pour prendre l'air ou prendre le soleil, cette maison bénéficie de deux terrasses et d'un jardin. Le terrain du bien est de 511 m².

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Cette maison est située dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types y sont implantés. Côté transports en commun, il y a deux gares (Narbonne et Coursan) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 5 km. On trouve deux commerces à proximité.

Cette maison est très intéressante énergétiquement parlant. Avec des valeurs respectives de 41 kWh/m²/an et 1 Kg CO2/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées A.

Elle est à vendre pour la somme de 690 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de

cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

164.93 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET