



## Pavillon 4 chambres, Vivy centre-bourg

VIVY 49680

159 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

## Pavillon 4 chambres, Vivy centre-bourg

EXCLUSIVITE Guy Hoquet Saumur

Située à proximité de toutes les commodités du centre bourg de Vivy et à quelques minutes de Saumur , venez découvrir cette maison de plus de 90 m<sup>2</sup> sur sous-sol composée :

En rez-de-jardin : un grand garage avec cave, atelier, cellier et une chambre,

A l'étage : un grande pièce de vie lumineuse avec terrasse et sa cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau, placard et wc.

Un grand jardin de 790 m<sup>2</sup> avec un cabanon complète cette jolie maison.

Un peu de travaux de rafraîchissement intérieur sera à prévoir.

Visite immersive disponible !

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

29 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-09 03:54:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



