Maison à 10min de Cozes vers l'estuaire

BOUTENAC TOUVENT 17120

Guy HOQUET COZES
27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Maison à 10min de Cozes vers l'estuaire

Joli maison avec dépendance sur un terrain totalement clos de 2344m² comprenant entrée, bureau, cuisine aménagée et équipée équipée d'une cheminée, salle à manger, salon, 5 chambres, deux salles d'eau en parfait état avec WC,, 2 cabinets de toilettes avec WC, et un WC accessible depuis l'extérieur. Arrière cuisine indépendante et cellier.
Un grand garage avec double porte vous permettra de stationner deux véhicules, A l'arrière de la construction, un petit entrepôt vous permettra de créer un atelier.
Une terrasse avec cuisine d'été indépendante de la maison vous permettra de profiter pleinement des extérieurs.
Accès bitumé par l'avant de la propriété , joli jardin, mare, potager etc....

166.5 m² | 9 pièce(s) | 6 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3760€ et 5150€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive