



Appartement Versailles 4 pièce(s) 90 m2

VERSAILLES 78000

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles 4 pièce(s) 90 m2

Appartement familial dans un quartier calme et convivial.

Situé au 2ème étage d'un joli bâtiment en pierre de taille avec ascenseur, vous bénéficierez d'une entrée, d'un double séjour, d'une salle à manger convertible en 3ème chambre, d'une cuisine indépendante, d'un dressing, de nombreux rangements hauts et profonds, d'une salle de bain et d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un grand balcon terrasse. De plus, vous disposerez d'une cave et d'un emplacement de parking souterrain accessibles tous les deux par l'ascenseur, pour un confort de vie optimal.

Résidence très bien entretenue et sécurisée au pied de la forêt et à proximité des transports. Contactez dès maintenant GUY HOQUET VERSAILLES pour organiser une visite de ce bien immobilier et saisir cette chance de réaliser votre rêve.

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127
Charges annuelles (ALUR)	6000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-03 14:08:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien





Suggestion de réalisation



Suggestion de réalisation



Suggestion de réalisation



Suggestion de réalisation

