

# GUY HOQUET

## Maison Hontanx 163 m2

MONT DE MARSAN 40000

Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## Maison Hontanx 163 m2

Dans le joli petit village de Hontanx venez découvrir cette maison des années 70 . Vous êtes à la recherche du calme en pleine nature ce bien est fait pour vous.

Cette maison se compose d'une pièce de vie lumineuse , d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier, une suite parentale de plus de 20m<sup>2</sup> ainsi qu'une deuxième chambre de 20m<sup>2</sup> .

Vous profiterez d'un studio indépendant attenant à la maison de plus de 30m<sup>2</sup> avec un salon, une chambre et une salle d'eau.

Sur une belle parcelle de 4000m<sup>2</sup> joliment arboré, une grande dépendance avec double garage de 100m<sup>2</sup>.

Ce bien est équipé d'une climatisation réversible, le double vitrage refait en 2021.

A visiter sans tarder.

163 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2023-10-25 00:17:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1725€ et 2333€ au 01/01/2021

