



Appartement Bordeaux - Victoire - 1 pièce 23 m2

BORDEAUX 33000

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Appartement Bordeaux - Victoire - 1 pièce 23 m2

A vendre, Bordeaux secteur de la Victoire, dans un bâtiment en pierre, studio de 23m² comprenant séjour avec kitchenette, salle de bain avec wc, une cave en sous-sol.

Pas de travaux d'isolation à prévoir car le logement a un diagnostic énergétique D.

Faible charges de copropriété (syndic bénévole).

A 5 minutes à pieds du tramway B et de la place de la Victoire .

22.96 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non

Distance Commerces	5 km
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	570 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1946
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-07 11:10:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021