

# GUY HOQUET

## Appartement T2 centre ville de Salies De Béarn

SALIES DE BEARN 64270

**Guy HOQUET ORTHEZ**11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

## Appartement T2 centre ville de Salies De Béarn

Idéal premier achat ou investissement locatif !

Situé au centre ville de Salies de Béarn dans une zone non inondable, appartement T2 de 54 m<sup>2</sup> refait à neuf comprenant une belle pièce de vie lumineuse, une douche à l'italienne et une grande chambre de 13 m<sup>2</sup>.

Vous profiterez également d'une pièce supplémentaire indépendante de 14 m<sup>2</sup>.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

54.53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Non

Neuf - Ancien

Ancien

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement         | Tout à l'égout              |
| Salle(s) d'eau         | 1                           |
| WC                     | 1                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                   |
| Mode Chauffage         | Electrique                  |
| Eau chaude             | Ballon électrique           |
| Etat intérieur         | Bon                         |
| Date ERP               | 2023-11-14 11:15:27         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 197 kWh/m2 par an           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 748€ et 1012€ au 01/01/2021

