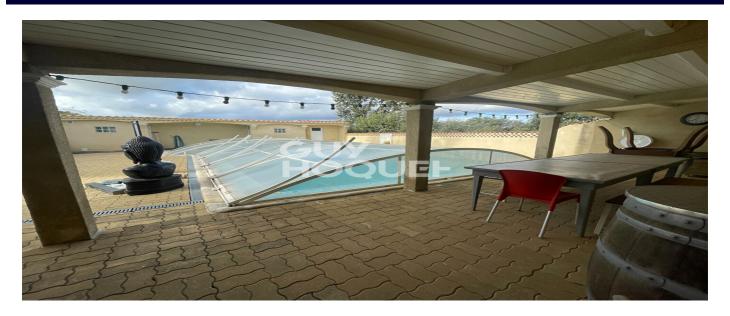
Votre fiche bien Achat à MIREPEISSET 11120



VENTE d'une maison 4 pièces (142 m²) à MIREPEISSET

MIREPEISSET 11120

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta 11100 Narbonne 04 68 41 29 15

VENTE d'une maison 4 pièces (142 m²) à MIREPEISSET

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - PISCINE - GARAGE - TERRAIN

À vendre : découvrez à MIREPEISSET (11120) cette magnifique maison plain-pied de 4 pièces au calme de 142 m² sur un magnifique terrain arboré de 1 700 m².

Elle est agencée comme suit : un hall, une entrée, un beau séjour/salle à manger de 44 m² avec cheminée insert donnant sur une véranda, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, trois chambres de 10 m² à 16 m², un dressing, un bureau, une salle de bains et une buanderie, un wc séparé et un garage.

Le jardin arboré de 1722 m² représente un atout non négligeable où vous pourrez découvrir son superbe espace piscine sécurisé, son bassin d'agrément, son potager, son terrain de pétanque, sa cuisine d'été, son abri voiture et de nombreuses dépendances.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Condorcet à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A9 et A61 sont accessibles à moins de 19 km. On trouve toutes les commodités à quelques minutes du bien.

Cette maison est classée C tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, avec des valeurs respectives de 131 kWh/m²/an et 25 Kg CO2/m²/an.

Elle est à vendre pour la somme de 472 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet NARBONNE.

142 m² 4 pièce(s) 3 chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Cheminée	Insert
Cheminée Type de Stationnement	Insert GarageFerme,Exterieur_Couvert,Extérieur
Type de Stationnement	Garage Ferme, Exterieur_Couvert, Extérieur
Type de Stationnement Piscine	Garage Ferme, Exterieur_Couvert, Extérieur Oui
Type de Stationnement Piscine Sous-sol	GarageFerme,Exterieur_Couvert,Extérieur Oui Non

Bilan énergétique

Photos du bien





























