



## Maison Cozes 3 pièce(s) 80 m2

COZES 17120

**107 000 € \***

\* 107 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET COZES**

27 Grande Rue  
17120 COZES

**0546908317**

## Maison Cozes 3 pièce(s) 80 m2

Maison de ville en hyper centre, tous commerces à pied, sur deux niveaux d'une surface totale de 80m<sup>2</sup> au sol (70m<sup>2</sup> carrez) offrant de beaux volumes.

Aujourd'hui aménagée d'un local commercial de deux pièces et d'un cabinet de toilettes avec WC au RDC et d'une chambre, une salle d'eau WC et d'une pièce de vie avec kitchenette à l'étage, cette maison conviendra parfaitement à une profession libérale ou quelqu'un cherchant de grands espaces à petits prix.

Ce bien dispose de deux entrées indépendantes mais très facilement modifiable pour ne créer qu'un grand logement.

A découvrir !

70.67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

383 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1655€ et 2239€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



