



Maison F4 (155 m²) en vente à PORT VENDRES

PORT VENDRES 66660

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison F4 (155 m²) en vente à PORT VENDRES

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : découvrez à PORT VENDRES (66660) cette maison.

Elle se compose d'une habitation principale de 110m² avec trois chambres, d'un appartement indépendant avec une chambre, et un studio. Chaque dépendance dispose d'une entrée séparée.

C'est une maison de 3 niveaux de bon standing. Elle a été construite en 1987. Elle est aménagée comme suit : trois chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux salles d'eau et deux toilettes. Cette maison bénéficie d'un chauffage réversible en climatisation. Elle est en bon état général.

De l'espace additionnel est fourni par deux balcons, un jardin et une terrasse de 30 m². Cette maison est agrémentée aussi d'une cave.

Elle est proposée à l'achat pour 449 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ARGELES SUR MER.

155 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 42 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1987 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte Bois et Alu |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur, GarageSimple |

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

| | |
|----------|-----|
| Sous-sol | Oui |
|----------|-----|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





