GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MANDELIEU LA NAPOULE 06210

Très Agréable Appartement 3 Pièces avec aperçu mer

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

477 000 € *

* 477 000 € honoraires inclus
450 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MANDELIEU-LA-NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Très Agréable Appartement 3 Pièces avec aperçu mer

Très agréable appartement 3 pièces de 68 m² dans une résidence de standing avec piscine et gardien. L'appartement comprend un séjour, une cuisine indépendante et équipée, 2 chambres, une salle de bains avec WC + un WC indépendant. Belle terrasse exposée SUD - EST avec vue sur le port et un bel aperçu sur la mer et les îles de Lérins.
Une cave et un parking privé en sous sol complètent ce bien.
Vendu avec les meubles.
Possibilité d'acquérir en sus une place de port 8 m x 3 m.

67.95 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	9

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1085
Charges annuelles (ALUR)	3323 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-14 04:22:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET