



Maison Rillieux La Pape

RILLIEUX LA PAPE 69140

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Rillieux La Pape

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose en exclusivité cette maison familiale proche de toutes les commodités de Rillieux la Pape (écoles, commerces, transports...) et sans vis à vis sur un terrain de plus de 1000m².

Elle se compose au rdc d'une entrée distribuant une cuisine équipée ouverte sur un séjour double, lui même donnant sur une véranda exposée Est, une salle d'eau avec wc, une buanderie et un garage.

L'étage dessert 5 chambres entre 10 et 27m² avec placards muraux, ainsi qu'une salle de bains avec wc.

L'électricité et la plomberie ont été refaites il y a 7 ans.

La piscine de 7.5mx3.5m dispose d'un liner armé.

Honoraire à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.

Achat maison RILLIEUX LA PAPE / Vente maison RILLIEUX LA PAPE / location/gestion appartement, maison, terrain RILLIEUX LA PAPE. Prix / m². Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

168.5 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Prestations / charges	186 euros/ mois (élec et gaz)
-----------------------	-------------------------------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1983
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	EST-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-04-15 00:46:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



