



Maison 2 chambres 84 m2, Garage et Jardin

AGEN 47000

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Maison 2 chambres 84 m2, Garage et Jardin

Découvrez cette jolie maison sans travaux aux portes d'Agen à 10min du centre ville !

Lotie dans une résidence calme, vous serez aux pieds des commodités.

Pour votre confort, elle est équipée de double vitrage, d'un chauffage électrique, d'une climatisation réversible, de la fibre, d'une cuisine aménagée, etc...

De plus, le tableau électrique et le Ballon d'eau chaude sont en parfait état !

Son garage attenant permet un accès à l'intérieur et au jardin clos.

A visiter d'urgence !

84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

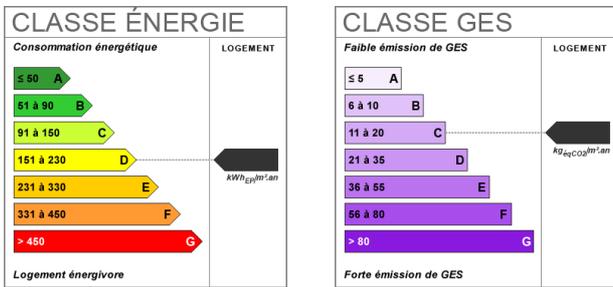
Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



