



Studio 24 m² à vendre à ANGERS centre-ville

ANGERS 49000

119 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Studio 24 m² à vendre à ANGERS centre-ville

INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En vente : venez découvrir cet appartement 1 pièce de 24 m² à ANGERS (49000). Il compte une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est individuel.

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble de trois étages avec interphone. Il s'agit d'une petite copropriété de 7 lots. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a 16 lignes de bus ainsi que la ligne de tramway A (HÔTEL DE VILLE) juste à côté. Les autoroutes A11, A87N et A87 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur un port de plaisance et un conservatoire à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et des supérettes. Enfin, 3 marchés animent le quartier.

Vendu loué 450 € charges comprises à un étudiant, cet appartement est à vendre pour la somme de 119 400 €. Les charges annuelles de copropriété sont de 670 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre équipe pour plus de renseignements sur le rendement locatif de cet

appartement à vendre.

24 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	670 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-11-02 06:55:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	441 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



