



Maison Corbeil Essonnes 2 pièce(s) 40 m2

CORBEIL ESSONNES 91100

139 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecey

01 64 57 21 12

Maison Corbeil Essonnes 2 pièce(s) 40 m2

Alliant les caractéristiques d'une MAISON, cet appartement est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée : Une Entrée, Un Séjour/Salle à manger, Une Cuisine Ouverte Equipée/Aménagée, un WC indépendant et accès direct à la Cave (9 m²)

Au premier étage : Une magnifique chambre de 20 m² comprenant sa salle d'eau.

Idéal pour prendre un peu l'air ou faire pousser du basilic, vous profiterez aussi d'un jardin d'environ 35m², exposée SUD-OUEST.

Concernant votre véhicule, cet appartement dispose d'un grand GARAGE où vous pourrez facilement rentrer une voiture et moto.

Cet appartement bénéficie également d'une cave pour davantage de rangements.

Les (+) : AUCUN Travaux à prévoir / Situation Géographique / Exposition SUD-OUEST/ Cave / Garage / Au CALME / POSSIBLE DE CRÉER UNE SECONDE CHAMBRE !

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collègue) se trouvent à moins de 10 minutes à pied.

Côté transports en commun, il y a huit lignes de bus ainsi que la ligne RER D de la Gare de Villabé et de la Gare Moulin Galant dans un rayon de 1 km.

De plus la gare de Corbeil-Essonnes se trouve à 10 min du bien (3 km).

On trouve de nombreux restaurants à proximité du bien.

Copropriété de 28 lots dont 14 lots d'habitation (pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 920€ = 76€/Mois (Eau Froide/Assurance/Syndic et Entretien)

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet MENNECY.

Matthieu DURASSIER Agent Commercial (EI) - Numéro RSAC : 903 375 160 - EVRY.

41.39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Prestations / charges	(Eau Froide/Assurance/Syndic et Entretien)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.35 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-10 19:28:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



