



## T3 meublé possible colocation - Rond-Point de Paris

NANTES 44300

**985 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1910 € Honoraires

charges locataires: 502 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 137 €

TTC.

Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

02 55 59 91 60

## T3 meublé possible colocation - Rond-Point de Paris

Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien vous propose :

T3 rénové en 2019, situé au premier étage d'un bâtiment des années 60. Très bien agencé et totalement meublé, il est situé dans un immeuble avec peu de charges.

Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (four, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes, plaques induction, machine à café, et divers ustensiles), de deux chambres avec placard, d'un WC séparé et d'un salle d'eau avec douche, sèche-serviette et machine à laver.

Prestations de qualité avec un parquet dans le séjour l'entrée et les chambres, deux lits doubles et rangements, canapé-lit dans le séjour, WC suspendus.

L'appartement est situé au rond-point de Paris, boulevard Jules VERNE.

Vous trouverez au pied de l'appartement : Carrefour city (ouvert tous les jours, même le dimanche matin,) transports en commun avec accès rapide au centre-ville et aux facultés (Chronobus C1, ligne 10), banques, station bicloo.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie E et l'indice GES est de classe C.

Le loyer est de 985,00 euros charges comprises dont 30,00 euros par mois de provisions pour charges

(soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 502,00 euros , dont 137,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : NLL0C1326

Consommation énergétique : 214 kWh/m<sup>2</sup> /an

Émission de gaz à effet de serre : 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie : 1 900,00 euros

Montant des charges : 30,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location. Un garant au candidat est demandé.

Colocation possible sous les mêmes conditions.

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

45.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1910 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Non
Date ERP	2025-12-22 04:29:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m <sup>2</sup> par an

Conso Energ

214 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



