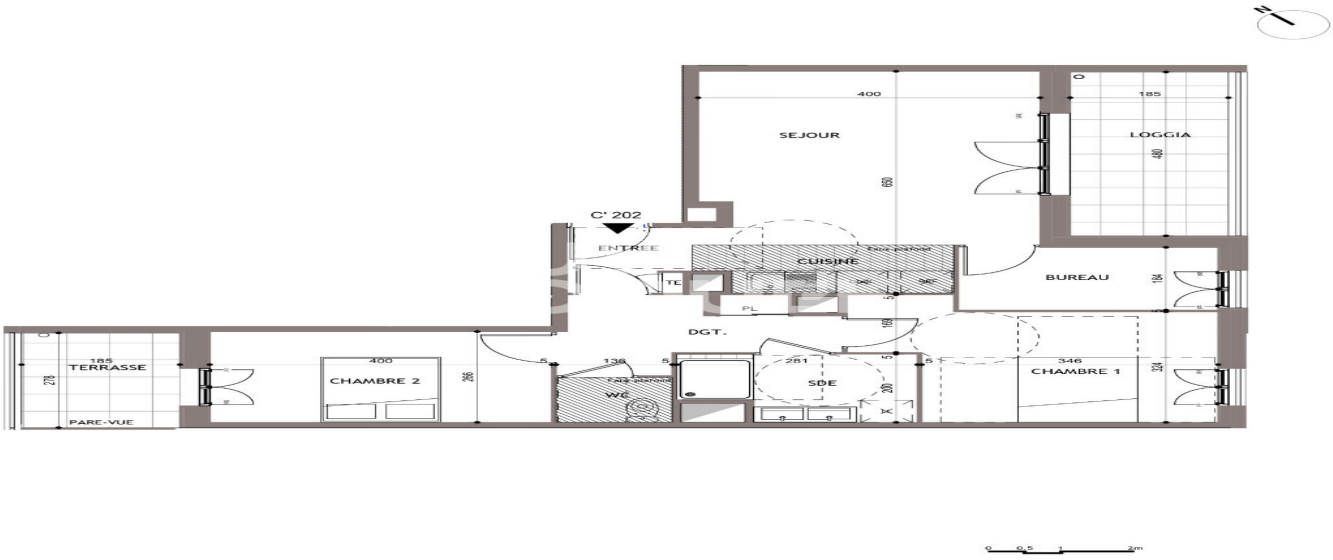
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA QUEUE EN BRIE 94510



VENTE d'un appartement 3 pièces (68 m²) à LA QUEUE EN BRIE

LA QUEUE EN BRIE 94510

301 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

VENTE d'un appartement 3 pièces (68 m²) à LA QUEUE EN BRIE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT vous présente cet appartement de 3 pièces au calme orienté sud-est de 68,5 m² à LA QUEUE EN BRIE (94510). Il est agencé comme suit : deux chambres de 10 m² et 12 m², une cuisine, un bureau, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

Une terrasse et une loggia ajoutent à cet appartement un supplément d'espace appréciable.

Il est situé au 2e étage d'une résidence neuve de trois étages avec ascenseur. Il est en excellent état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un visiophone.

Cet appartement se situe à 10 minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à 10 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux épiceries, une supérette et une boucherie charcuterie.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété dans laquelle il s'inscrit demande 2 000 € de charges annuelles.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT.

68.5 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	a définir
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.6 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

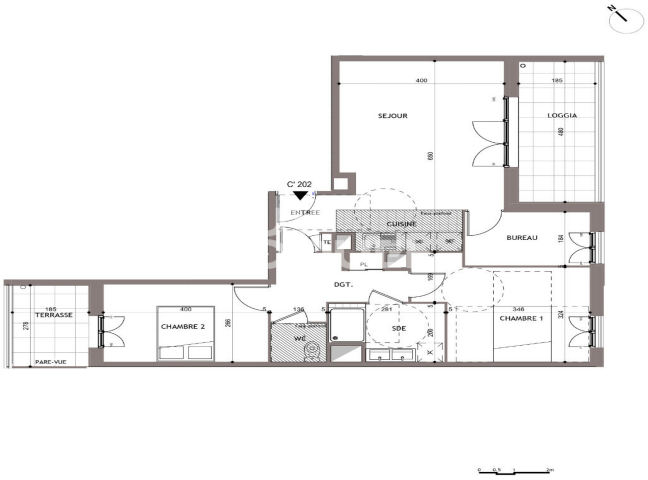
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-10 04:11:47
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


SEJOUR
LOGGIA
CUISINE
BUREAU
ENTREE
DGT.
TERRASSE
CHAMBRE 2
WC
SDE
CHAMBRE 1
PARE-VUE
C' 202