



## Clamart - 10 pièce(s) - 201 m<sup>2</sup>

CLAMART 92140

1 220 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

0146447561

## Clamart - 10 pièce(s) - 201 m<sup>2</sup>

Gare de Clamart dans une rue pavillonnaire au calme à 2 pas de l'école des Rochers, venez découvrir cette maison familiale elle se compose au rez-de-chaussée : d'une belle entrée avec placards, un salon , un séjour - salle à manger avec cheminée et paré d'un beau parquet en chêne et une hauteur sous plafond de 2,81m<sup>2</sup>, le tout au niveau d'un jardin exposée plein sud sans vis à vis. Une cuisine équipée avec un coin repas et son arrière cuisine vous permettra de vous faciliter le rangement, wc. Au 1er étage : 4 chambres, une salle d'eau avec un espace buanderie, wc. Au deuxième 3 chambres ( possibilité de faire 4 chambres à ce niveau) avec une salle d'eau, wc, un grenier complètement isolé. Un sous-sol partiel avec une cave à vin et cave. Un grand garage pouvant accueillir deux voitures. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur. Cette propriété bénéficie d'un excellent diagnostic de performance énergétique. Une division en 3 appartements est possible avec un accès complètement indépendant.

201 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.64 m2
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





