



Nue propriété maison Yzeron de 220 m2 avec jardin

YZERON 69510

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

0478575362

25 rue Henri Petit

69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

Nue propriété maison Yzeron de 220 m2 avec jardin

EXCLUSIVITE YZERON

VENTE DE LA NUE PROPRIETE UNIQUEMENT (ce qui signifie que le vendeur conserve l'usufruit jusqu'à son décès - Homme de 85 ans - Aucune rente demandée).

Idéal pour se constituer du patrimoine.

Au coeur du charmant village d'Yzeron, à proximité de toutes les commodités, maison de village ancienne d'environ 220 m² utiles avec de nombreuses dépendances, sur une parcelle de 410 m². Concernant la partie habitable, elle se compose d'une entrée sous véranda, d'un hall, d'une pièce bureau avec alcôve, d'une salle de bains, d'une chaufferie, d'un WC, d'une cuisine et d'un salon-séjour. Au second niveau, vous trouverez deux grandes chambres, et deux autres pièces et au dernier niveau mansardée, deux autres pièces. Au niveau -1, dépendances et caves, une place de parking et accès sur le terrain.

La maison nécessite des travaux ainsi que du rafraichissement:

Gros travaux (murs ou toiture) à charge de l'acquéreur Nu propriétaire, travaux de rafraichissement, d'agencement intérieur, de rénovation intérieure, à la charge du vendeur Usufruitier.

Le prix de vente de la nue propriété est fixé à 108 000 euros (aucune rente à prévoir), honoraires à la charge du vendeur.

DPE en cours.

220.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Année construction	1700
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Exposition Séjour	OUEST-SUD
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Mixte
----------------	-------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Nombre de caves	3
-----------------	---

Type de Stationnement	Couvert
-----------------------	---------

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-14 02:20:07
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
