



Appartement T1 (18 m²) en vente à AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement T1 (18 m²) en vente à AUBERVILLIERS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT STUDIO AU CALME

À vendre : en plein coeur du quartier Paul Bert, situé à Rue Gaston Carré, Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous présente cet appartement 1 pièce au calme de 18 m² avec vue dégagée à AUBERVILLIERS (93300). Il offre une salle d'eau et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Cet appartement est équipé de la fibre.

Il est situé au 4e étage d'un immeuble de cinq étages. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a 10 lignes de bus ainsi que la station de métro Aubervilliers-Pantin Quatre Chemins (ligne 7) dans les environs. Vous trouverez le cinéma Studio de même qu'un conservatoire et un théâtre à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux bureaux de poste et des boucheries sont accessibles. Un marché anime le quartier.

Il est à vendre pour la somme de 89 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

