



## Maison à vendre à Fontenay-Trésigny - Référence 1751b

FONTENAY TRESIGNY 77610

**267 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Fontenay-Trésigny - Référence 1751b

SECTEUR RECHERCHE !

Découvrez cette charmante maison élevée sur sous-sol total à vendre située à Fontenay-Trésigny. D'une superficie de 112 m<sup>2</sup>, cette maison propose sur son niveau principal un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle d'eau, un dégagement et un wc indépendant. A l'étage, un palier desservant 2 chambres de près de 13m<sup>2</sup> avec rangements.

Son sous-sol est composé quant à lui d'un garage de 22m<sup>2</sup>, une cuisine d'été de près de 10m<sup>2</sup> ainsi qu'une buanderie.

Le bien est édifié sur un terrain de 450 m<sup>2</sup>. La maison, construite en 1950, est en brique et dispose de fenêtres en PVC double vitrage.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Profitez d'une terrasse pour vos moments de détente. Située dans un secteur calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, dont le Collège Stéphane Mallarme et l'École élémentaire Jules Ferry, ainsi que des commodités telles que des supermarchés, des pharmacies et des parcs. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	14.25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-09-26 18:33:55

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	450 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2170€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





