

GUY HOQUET

Opportunité d'investissement locatif App 1ch

Marrakech 40000

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

Opportunité

d'investissement locatif App 1ch

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre au centre de Guéliz : découvrez cet appartement de 2 pièces au calme exposé est de 58 m² à Marrakech (40000). Il inclut une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel, ainsi que d'une climatisation réversible.

Des fenêtres en aluminium et la fibre optique sont installées dans cet appartement. Une piscine vient l'agrémenter. Un balcon est présent pour un supplément d'espace appréciable.

Il est situé au 4e étage d'un immeuble des années 2000 de cinq étages avec ascenseur et gardien. Il s'agit d'une copropriété de 200 lots. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à trois minutes de l'appartement.

Son prix de vente est de 780.000dh. Cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété attend 250 € de charges annuelles.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
