

# GUY HOQUET

Proche Bourges, dans une commune avec commerces et écoles.

BOURGES 18000

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

Proche Bourges, dans une commune avec commerces et écoles.

Maison de cinq chambres dont une au rez-de-chaussée, sur un terrain de 980 m<sup>2</sup> comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée spacieuse, salon d'environ 28 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse, cheminée avec insert (répartiteur de chaleur pour chauffer l'ensemble de la maison), cuisine aménagée et équipée, salle à manger, une chambre, salle de bain (avec douche et baignoire), buanderie, WC.

- à l'étage : quatre chambres.

Jardin clos avec piscine chauffée.

Dépendance et garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

129 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1989
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-11-17 08:02:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



