



A vendre Appartement 3 Chambres (144 m²) à Marrakech

Marrakech 40000

141 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

A vendre Appartement 3 Chambres (144 m²) à Marrakech

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir à Marrakech (40000) cet appartement de 4 pièces au calme de 144 m². Cet appartement, avec une exposition sud-ouest, profite d'une vue dégagée. Il offre trois chambres, une cuisine aménagée équipée et deux salles de bains. Le grand appartement bénéficie d'un chauffage individuel, ainsi que d'une climatisation réversible.

Les fenêtres en aluminium double vitrage, les volets et la fibre sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement. Un balcon l'agrément, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Il est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble semi-récent de standing avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 26 lots. Il est en très bon état général. Un gardien s'occupe du bâtiment, sa sécurité est assurée par un interphone.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : il se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes du bien.

Son prix de vente est de 1.540.000dh. Le mandat de ce grand appartement est exclusif. Les charges annuelles de copropriété sont de 300 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

144 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





