



## DEAUVILLE PLACE MORNY - SUPERBE 2 PIECES AVEC VASTE TERRASSE !

DEAUVILLE 14800

**424 000 € \***

\* 424 000 € honoraires inclus  
400 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

0231899191

## DEAUVILLE PLACE MORNY - SUPERBE 2 PIECES AVEC VASTE TERRASSE !

A Deauville, à quelques pas de la Place Morny, au dernier étage d'une petite copropriété anglo-normande, sublime appartement de 2 pièces principales baigné de lumière, composé comme suit : Une entrée, un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une terrasse sous le soleil de 14.63 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, une chambre et une salle de douches avec WC. Appartement vendu entièrement meublé. Vous serez séduits par le charme de cet appartement ainsi que par sa luminosité. Secteur prisé - coup de coeur assuré !

42.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	502 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.12 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-10-10 16:57:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



