



## Appartement 4 pièces (122 m<sup>2</sup>) en vente à Guéliz Marrakech

Marrakech 40000

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Appartement 4 pièces (122 m<sup>2</sup>) en vente à Guéliz Marrakech

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : à Marrakech (40000), venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme orienté sud de 122 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 4e étage d'un immeuble semi-récent de cinq étages de standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 36 lots. Le bâtiment a un gardien, il est équipé d'un interphone. Il propose deux chambres, une cuisine américaine équipée et deux salles de bains. L'appartement est équipé d'un chauffage individuel, ainsi que d'une climatisation réversible. Il est en bon état général avec un intérieur en excellent état.

Il comporte des équipements très intéressants comme des fenêtres en aluminium double vitrage, la fibre et des volets. Gagnez en espace et en confort grâce aux deux terrasses qu'il offre.

Dans un quartier calme, ce grand appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se situe à deux minutes de l'appartement.

Son prix de vente est de 1.286.000 dh. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété attend 250 € de charges annuelles.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

122 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





