



Maison 3 chambres sur 800 m² de terrain avec piscine

SAINTE EULALIE EN BORN 40200

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 3 chambres sur 800 m² de terrain avec piscine

Située dans un lotissement en bordure de forêt, proche des commerces (supérette, boulangerie) et de l'école, cette maison offre une pièce de vie de 46 m², 3 chambres, une salle de bains avec douche et un garage attenant de 15 m² pouvant facilement être transformé en suite parentale. A l'extérieur, vous trouverez une agréable terrasse couverte, une piscine chauffée, un garage indépendant en bois et un carport. Le terrain de 800 m² est clos et paysager. Environnement calme. Quelques rafraichissements à prévoir.

85 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-04-28 22:10:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien



