



VENTE d'une maison T4 (83 m²) à SAINTE COLOMBE

LONGUEVILLE 77650

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

VENTE d'une maison T4 (83 m²) à SAINTE COLOMBE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : à SAINTE COLOMBE (77650), venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 83 m². Elle est organisée comme suit : une entrée et un salon/séjour de 25 m². Elle est aussi composée de trois chambres de 9 m² à 10 m², d'une cuisine aménagée et d'un cellier. Elle propose une salle d'eau et deux toilettes.

La fibre est installée dans cette maison. Gagnez en confort et en espace avec le jardin, le balcon et la terrasse qu'elle offre. Le terrain de la maison s'étend sur 131 m².

Il s'agit d'une maison avec un étage. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Armand François à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les bus 10, 17, BUS SNCF et P ainsi que la gare Sainte-Colombe Septveilles dans les alentours. Un restaurant, une boulangerie, une boucherie charcuterie, une supérette et une épicerie sont accessibles à quelques minutes du logement.

Elle est à vendre pour la somme de 149 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (266 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est D (chiffre annuel : 30 Kg CO₂/m²). Le montant

des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 510 € et 2 100 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet PROVINS.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Survitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 266 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien



