



Maison St Eusebe 7 pièce(s) 190 m2

ST EUSEBE 74150

530 000 € *

* 530 000 € honoraires inclus

514 565 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison St Eusebe 7 pièce(s) 190 m2

Je vous propose cette belle propriété spacieuse de 190 m²

comprenant au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine, une salle à manger, un salon, un bureau pratique et une buanderie.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'un dressing, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. De plus, le deuxième étage offre un vaste espace comble de 95 m², prêt à être aménagé selon vos besoins et préférences.

Le charme de cette propriété s'étend également à l'extérieur, avec un terrain arboré de 1360 m², comprenant un double garage, une terrasse idéale pour les moments de détente, un pigeonnier plein de caractère et un terrain de pétanque pour des instants de loisirs en famille ou entre amis.

Cette belle maison idéalement située à proximité d'Annecy et à seulement 40 km de Genève, saura vous séduire par son emplacement privilégié.

190 m²

7 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2023-08-16 06:16:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	1360 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3500€ au 01/01/2021

Photos du bien



