



Maison Ancienne au calme avec Grand Jardin et Dépendance

JOUX LA VILLE 89440

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Ancienne au calme avec Grand Jardin et Dépendance

Maison chaleureuse au calme, style ancien, avec salon spacieux, cuisine équipée, deux chambres, grenier aménageable, terrasse, dépendance pour voitures, et grand jardin.

Cette maison de caractère offre un espace de vie confortable et lumineux. Au rez-de-chaussée, un grand salon avec cheminée insert vous accueille chaleureusement. La cuisine est fonctionnelle et bien équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine. Une salle de bain et un WC complètent cet étage.

Au demi-étage, vous trouverez deux grandes chambres cosy, idéales pour se reposer après une journée bien remplie dont une donnant dans le jardin

L'extérieur vous charmera avec sa terrasse, son vaste jardin verdoyant, et une dépendance pouvant abriter vos voitures en toute sécurité.

Cette maison au calme, chauffée au gaz, offre le parfait équilibre entre charme ancien et confort moderne. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Vendu par Luke DUMORTIER 07.62.93.34.83

inscrit au RSAC d'AUXERRE sous le numéro 507481315

111 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	45.22 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2600€ au 01/01/2021

Photos du bien





