



## PARENTIS EN BORN

PARENTIS EN BORN 40160

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## PARENTIS EN BORN

A quelques pas du lac de Parentis-en-Born, dans la résidence de tourisme\*\*\* "Les Cottages du Lac", très bel appartement d'environ 45 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, un salon-séjour-cuisine, deux chambres dont une avec salle d'eau, une chambre cabine, une salle de bains, un WC indépendant et une terrasse, le tout avec une place de parking.

La résidence compte de nombreux services : accueil, piscine extérieure et intérieure, terrain multisports, sauna ... Libre de bail.

Ne peut pas être utilisé en tant que résidence principale.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence de l'annonce : FV-1135

Ne tardez à venir le visiter !!

45 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Distance Commerces

1.5 km

Distance Train	11 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	554
Surface séjour	17 m2
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-11-14 18:51:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



