

# GUY HOQUET

## Maison de ville, Plaisance Du Touch 5 pièce(s) 108,73 M2

PLAISANCE DU TOUCH 31830

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

0562486330

## Maison de ville, Plaisance Du Touch 5 pièce(s) 108,73 M2

Maison entièrement restaurée située au coeur de ville de Plaisance du Touch. Cette maison sur 3 niveaux, arrangée avec goût, en fait un logement fonctionnel, grand séjour et cuisine équipée ouverte sur le séjour. Les 4 chambres disposent de rangements, 2 salles d'eau et un wc par niveau. Chaudière neuve, toiture rénovée. A proximité immédiate d'un arrêt de bus et de toutes commodités. Possibilité d'acquérir garage de 27 M2 à côté de la maison.

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.1 km

Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2019-10-09 02:00:57
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Cette maison conviendra idéalement à une famille au coeur du village de Plaisance du Touch ou retraités recherchant calme et proximité de tous commerces. Son intérieur a été rénové avec goût et donne un cachet à la maison. Lieu de vie en Triplex avec étage parent et étage enfants. Véritablement atmosphère plaisant sans aucune circulation. Possibilité d'acquérir un garage indépendant pour garer voiture , moto , et stockage en plain pied.

## Bilan énergétique

