



Maison de plain-pied Vertou 5 pièces 97m2

VERTOU 44120

316 900 € *

* 316 900 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison de plain-pied Vertou 5 pièces 97m2

MAISON 5 PIÈCES A PROXIMITE DES COMMODITES ET TRANSPORTS

En vente : venez découvrir cette maison de 5 pièces de 97 m² et de 734 m² de terrain à VERTOU (44120). Elle bénéficie d'une exposition sud. Elle comporte trois chambres et une cuisine aménagée. Elle est aussi composée d'une salle de bain et d'un WC.

Un grenier complète cette maison. Elle bénéficie aussi d'un jardin et d'une terrasse, des atouts, indéniablement.

Un garage attenant est prévu pour stationner les véhicules.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées dans la commune. Côté transports en commun, il y a huit gares dans un rayon de 10 km avec notamment la proximité du périphérique ainsi que le busway.

La maison est à vendre pour la somme de 316 900 € (honoraires TTC d'un montant de 11 900 € inclus à la charge de l'acquéreur : 3,9 % du prix du bien soit un montant hors honoraires de 305 000 €).

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à l'achat. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie D (185 kWh/m² annuels) et de classe D (37 Kg CO₂/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

MLBR828

96.53 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-07-19 03:35:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien

