



AU COEUR DU CENTRE VILLE

VILLIERS SUR MARNE 94350

1 090 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 801.97 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185.07 €
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

AU COEUR DU CENTRE VILLE

Situé au CENTRE VILLE de VILLIERS SUR MARNE.

L'Agence GUY HOQUET vous propose un beau F3 de 61m2 refait à neuf !

Situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur, d'une petite copropriété. Il est pourvu d'une grande entrée, d'un charmant séjour avec cuisine ouverte de 23m2, deux belles chambres dont une de plus de 13m2, une salle d'eau et WC séparés.

Ce bien est situé à 6 minutes à pied du RER E de VILLIERS.

Les consommations du chauffage et d'eau chaude sont individuelles électrique.

Le loyer de cet appartement s'élève à 1090€ CC. Prévoir un dépôt de garantie de 1090€ ainsi que des honoraires de 801,97 €.

DISPONIBLE RAPIDEMENT

61.69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1050 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

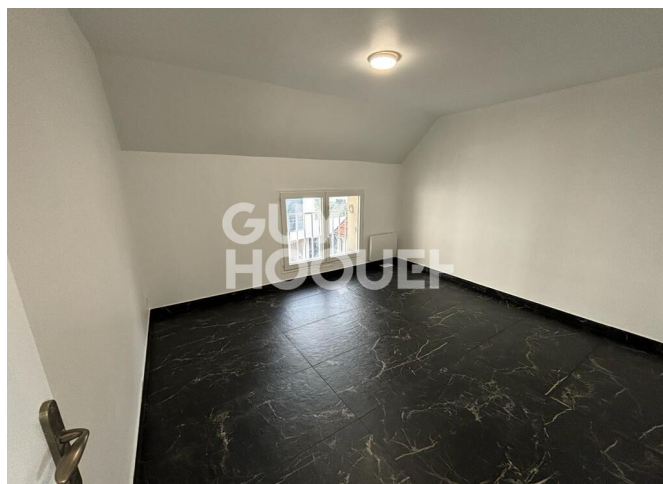
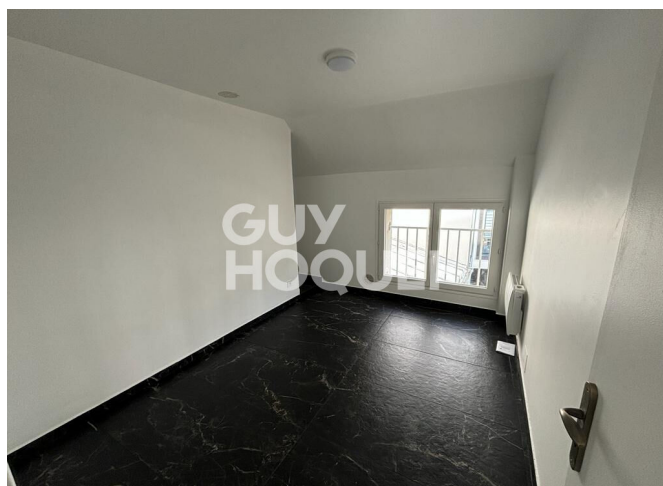
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE

