



## Appartement F2 (43 m<sup>2</sup>) à louer à CHEVILLY LARUE

Chevilly-Larue 94550

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## Appartement F2 (43 m<sup>2</sup>) à louer à CHEVILLY LARUE

Deux pièces de 43 m2 situé en centre ville de Chevilly Larue, à seulement 10 minutes de la ligne 14.

Au premier étage d'une résidence familiale, cet appartement en très bon état général offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre et bénéficie d'une loggia ainsi que d'une terrasse, offrant un espace extérieur appréciable.

Tout est prévu pour votre véhicule. Un garage box est réservé à l'appartement au sein de la résidence.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Un appartement idéal pour une première acquisition ou un investissement, bénéficiant d'un emplacement pratique à proximité des transports et des commodités du centre ville.

42.88 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Meublé                                               | Oui                       |
| Dépôt de garantie                                    | 1836                      |
| Provision sur charges                                | 182                       |
| Conso Energ                                          | 214 kWh/m2 par an         |
| Etage                                                | 1                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Géothermie                |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Accès Bus                                            | 4 min                     |
| Accès tramway                                        | 21 min                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

## Photos du bien



