



VENTE : maison T6 (130 m²) à SEVRAN

SEVRAN 93270

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

VENTE : maison T6 (130 m²) à SEVRAN

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez cette maison de 6 pièces au calme de 130 m² à SEVRAN (93270).

C'est une maison avec un étage datant de 1989 et de standing. La sécurité de cette maison est assurée par un interphone. Elle est composée d'un grand séjour/salle à manger double de 34 m², de quatre chambres de 9 m² à 14 m² et d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle compte également deux salles de bains, une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Il y a aussi des combles. Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz. Elle est en bon état général.

Une cave à vin complète les 6 pièces de cette maison. Elle comporte des équipements ayant un fort intérêt comme la fibre optique, des fenêtres double vitrage et des volets. Gagnez en confort et en espace grâce au jardin qu'elle offre. Le terrain de la propriété est de 269 m².

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède un garage.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : elle est située à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de la maison. Des autoroutes, la nationale N3 et l'aéroport Paris-Charles-De-Gaulle sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez le cinéma Cine Municipal Yves Montand tout comme un conservatoire et une bibliothèque à quelques minutes du logement. Il y a également des restaurants,

des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des épiceries et un bureau de poste. Un marché anime les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 367 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cette maison en vente.

127 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-02-10 08:46:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	32 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1385€ et 1876€ au 02/01/2021

Photos du bien





