



CHARME / CARACTERE / COMMERCES

JOINVILLE LE PONT 94340

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

CHARME / CARACTERE / COMMERCES

Au sein du quartier Palissy, dans un immeuble de caractère, au 4 -ème étage, appartement à la triple exposition et avec le charme de l'ancien comprenant une vaste entrée desservant un séjour double parqueté lumineux, une cuisine équipée, une chambre (possibilité 2eme) , salle de bains, le tout en double vitrage. Cave.

Les commerces de proximité au pied de l'immeuble, accès en 15 minutes au RER A de Joinville le pont, desservi aussi par 5 lignes de bus.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2970 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-30 11:11:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 990€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien



