

GUY HOQUET

VIRE : Maison d'architecte 142 m²

VIRE NORMANDIE 14500

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559

VIRE : Maison d'architecte 142 m²

MAISON, AVEC VIE DE PLAIN-PIED, 6 PIÈCES LUMINEUSE AVEC JARDIN ARBORÉ À VIRE

À la recherche d'une maison spacieuse et lumineuse à VIRE (14500) ? Ne cherchez plus ! Découvrez cette maison de 6 pièces orientée sud, offrant une superficie de 142 m² et un jardin sur un terrain de 1 163 m².

Caractéristiques principales :

Superficie : 142 m²

Agencement : Entrée, vaste salle à manger de 28 m², salon de 8 m², quatre chambres, cuisine aménagée équipée, salle de bains, salle d'eau, deux toilettes, buanderie et une véranda chauffée

Année de construction : 1980

Chauffage : Radiateurs alimentés au gaz

Avantages et équipements :

Luminosité et Espace : Cette maison offre une belle luminosité grâce à son orientation sud et ses grandes fenêtres. Les pièces spacieuses offrent un espace de vie agréable pour toute la famille.

Extérieur Agréable : Profitez d'un jardin arboré et d'une véranda de 15 m² pour des moments de détente en plein air.

Stationnement Facile : Un grand garage de 23 m² pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Proximité des Écoles et des Commodités : À moins de 10 minutes à pied, vous trouverez l'École Primaire Jean Moulin, le Collège le Val de Vire, l'École Primaire André Malraux, ainsi que divers restaurants, commerces, supermarchés, boulangeries, épicerie et boucherie charcuterie.

Classe Énergétique et Climatique : Classée D tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique (211 kWh/m²/an et 44 Kg CO₂/m²/an respectivement), la maison offre une performance énergétique adéquate. Les dépenses annuelles d'énergie estimées pour un usage standard se situent entre 1 930 € et 2 660 €.

Prix de vente : 265 000 euros (les honoraires sont à la charge du vendeur)

N'hésitez pas à contacter Nadège ONESIME (EI) au 06 25 86 08 03 pour organiser une visite et découvrir tous les détails de cette maison en vente. C'est une opportunité idéale pour une vie familiale confortable dans un cadre lumineux et accueillant.

142 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	28 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-04 17:18:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€ au 01/01/2021