



## EXCLUSIVITE - Maison A Vendre SAUDOY

SAUDOY 51120

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

## EXCLUSIVITE - Maison A Vendre SAUDOY

Maison d'habitation offrant cuisine ouverte sur salon-séjour avec cheminée, salle de bains, toilettes. A l'étage : palier desservant 2 chambres.

Grenier aménageable. Cave. Garage attenant.

Le tout sur un terrain d'environ 1330 m<sup>2</sup>

**83 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Taxe Habitation 495 €

Jardin Oui

Fenêtres Bois double vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-11-14 03:17:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1950€ au 02/01/2021

Photos du bien



