



## 2 pièces - Le Kremlin Bicêtre 35.86 m2

LE KREMLIN BICETRE 94270

**249 000 € \***

\* 249 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## 2 pièces - Le Kremlin Bicêtre 35.86 m2

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente un appartement 2 pièces dans une petite copropriété situé au porte de Paris dans la ville Le Kremlin-Bicêtre.

Proche de toutes commodités, à 1 min à pied des transports en commun, 5 minutes du métro 7 et du centre commercial OKABÉ, et à quelques minutes à pied de Paris.

Ce bien est idéal pour un investissement ou les primo-accédants.

Situé au 2e étage sur 3 d'un immeuble, ce bien offre une entrée, un salon, une cuisine semi-ouverte, une salle d'eau avec WC, une chambre ainsi qu'un dressing.

Copropriété de 29 lots dont 15 lots d'habitation

Aucune procédure en cours

Charges de copropriété mensuelles : 163 euros

Taxe foncière annuelle : 940 euros

35.86 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

325 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1040€ au 01/01/2021

## Photos du bien



