



## CENTRE VILLE à 10 mins de VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**98 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## CENTRE VILLE à 10 mins de VERNEUIL

CENTRE VILLE à 10 mins de VERNEUIL. Maison d'habitation d'environ 94m<sup>2</sup> comprenant : entrée, salon, séjour, cuisine simple.

A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains.

Grenier et cave.

Chauffage central au gaz de ville, simple vitrage bois, assainissement collectif de type tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos d'environ 117m<sup>2</sup>.

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Fenêtres Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-09-19 09:08:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an
Surface terrain	117 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





