



VENTE d'une maison 4 pièces (70 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

245 000 € *

* 245 000 € honoraires inclus

230 050 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE d'une maison 4 pièces (70 m²) à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC GARAGE

En vente : en lisière du quartier du Parc de ROYAN (17200), venez découvrir cette maison de 4 pièces de 70 m² habitables sur un terrain de 516 m².

Elle se compose comme suit : un séjour orienté sud-est, trois chambres de 10 m² à 12 m², une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes.

C'est une maison non mitoyenne de plain-pied des années 60. Elle va demander des travaux. Elle dispose d'un garage de 24 m².

Cette maison est située à 250 mètres de premiers commerces et 1,1 km de la plage de la Grande Conche Il y a un arrêt de bus à trois minutes du bien.

La performance énergétique et les émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées G toutes les deux, de l'ordre de 369 kWh/m²/an et 116 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 020 € et 2 770 €.

Elle est proposée à l'achat pour 245 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

70.01 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	2.1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.02 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-03 04:20:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

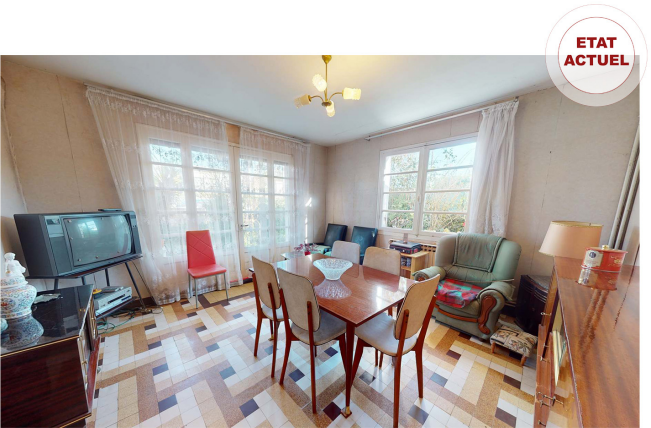
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





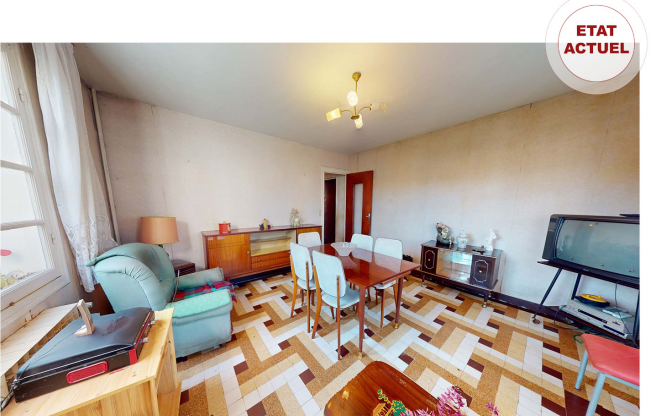
ETAT
ACTUEL



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO

PROJET
3D

2023 - HOME STAGING VIRTUEL



ETAT
ACTUEL



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO

PROJET
3D

2023 - HOME STAGING VIRTUEL



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO

PROJET
3D

2023 - HOME STAGING VIRTUEL

