



APPARTEMENT 3 PIECES 66.75 m² - BALCON ET PARKING

AUBERVILLIERS 93300

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 3 PIECES 66.75 m² - BALCON ET PARKING

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : Venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 66,52 m² à AUBERVILLIERS (93300). Il dispose d'une entrée, d'un séjour de 19 m², de deux chambres de et d'une cuisine américaine aménagée. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Il est équipé d'un chauffage individuel.

Un balcon ajoute à cet appartement un gain d'espace bienvenu.
Cet appartement est équipé de fenêtres double vitrage.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Il se situe au 2e étage d'un immeuble récent de standing de quatre étages et avec digicode. Le bâtiment date de 2015 et dispose d'un ascenseur. Il est en bon état général.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. La station de métro Mairie d'Aubervilliers se trouve à 12 minutes du bien. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, un bureau de poste et une supérette sont accessibles à quelques minutes à peine. Un marché anime le quartier.

Son prix de vente est de 270 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La quote-part moyenne du budget prévisionnel est de 1 440 €/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

66.52 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès RER	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau solaire
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-15 19:50:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien



