GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MENNECY 91540

# Appartement T3 (71 m²) en vente à MENNECY

MENNECY 91540

## 152 000 € *

* 152 000 € honoraires inclus
142 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12


## Appartement T3 (71 m²) en vente à MENNECY

Situé au premier étage d'une résidence prisée à Mennecy, cet appartement de 71,13 m2 loi CARREZ offre un espace généreux.
Il est composé comme suit : une entrée, un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, un cellier, une salle de bains et des toilettes indépendants. Un balcon offre un espace paisible pour profiter de l'extérieur.

Une cave et un séchoir permettent de gagner en espace de stockage supplémentaire. Une place de parking garantit votre confort au quotidien dans cette résidence sécurisée avec portail électrique.

Sa proximité avec la gare et le centre-ville de Mennecy en font un choix idéal pour ceux qui recherchent la commodité sans sacrifier la tranquillité.
Des travaux sont à prévoir et le potentiel d'aménagement vous permettra de personnaliser cet espace selon vos goûts et vos besoins.

Les + : résidence recherchée, volumes généreux, espaces de stockage.

La copropriété est composée de 256 lots dont 64 lots d'habitation.
Les charges annuelles sont de 3092€ et comprennent l'entretien de la copropriété, l'eau froide et chaude, le chauffage et la cotisation du fonds de travaux.
Aucune procédure n'est en cours.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel que cet

appartement a à offrir !

Laura PANCALLO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 904 482 981 (EI)

71.13 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 256 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3058.41 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1966 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|---|---|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-11-15 02:00:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 229 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

## Photos du bien