



Appartement 3 pièces (64 m²) en vente à NEMOURS

NEMOURS 77140

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Appartement 3 pièces (64 m²) en vente à NEMOURS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

En vente : à NEMOURS (77140), venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 64 m².

Il est composé d'une entrée avec placard, d'un salon donnant sur une loggia, d'une cuisine aménagée, d'un couloir avec de nombreux rangements, de deux chambres, d'une salle de bains, des toilettes et d'un cellier.

Un balcon confère à cet appartement un supplément d'espace appréciable.

Il est situé au 5e étage d'un immeuble de 10 étages avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 39 lots. Il est vendu avec une place de parking.

Il est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à 2 km des commerces et à cinq minutes des écoles. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes de l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à NEMOURS.

64.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	5
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	2526 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-09-15 15:47:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien

