



## Appartement Nantes 3 pièce(s) 46 m2

Nantes 44300

**985 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1910 € Honoraires

charges locataires: 507 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €

TTC.

Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

02 55 59 91 60

## Appartement Nantes 3 pièce(s) 46 m2

Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien vous propose :

T3 meublé belles prestations, situé au deuxième sans ascenseur dans une petite copropriété.

Il se compose d'une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée ouverte sur un séjour avec fenêtres orientées ouest, deux chambres avec placard, salle d'eau avec machine à laver le linge, et WC séparés.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie E et l'indice GES est de classe C.

Le loyer est de 980,00 euros charges comprises dont 30,00 euros par mois de provisions pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 507,00 euros , dont 138,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : NLL0C1327

Consommation énergétique : 179 kWh/m<sup>2</sup> /an

Émission de gaz à effet de serre : 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie : 1 900,00 euros

Montant des charges : 30,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

46.22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1910
Provision sur charges	30
Conso Energ	179 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien

## Photos du bien

